

## דוח חקירה כלכלית

### פרטים אישיים של הנבדק

שם מלא	ישראל לוי
מס זהות	027540000
תאריך לידה	01/05/1962
ארץ לידה	ישראל
מצב משפחתי	גרש
הורים	שמעון וחווה

### סיכום נתונים כלכליים

#### שווי נכסים

הערות	שווי מוערך בש"ח	נכסים
2 נכסים	<b>₪ 5,666,000</b>	נכסי נדל"ן
1 רכב	<b>₪ 98,000</b>	רכבים
	<b>₪ 5,764,660</b>	<b>סה"כ שווי מוערך</b>

#### כושר השתכרות והוצאות שכר דירה

הערות	מוערך בש"ח	סוג
מבוסס על שכר ממוצע במשק לתפקיד הנבדק (ברוטו)	<b>₪ 144,000</b>	כושר השתכרות שנתי
על פי מחירי שכ"ד בשכונת הנבדק (הוצאה)	<b>₪ 66,000</b>	הוצאת שכ"ד שנתי

## פרטים של בני משפחה

הערות	הורים	תאריך לידה	מס זהות	שם מלא	סוג קרבה
	-	1940	06235554	שמעון לוי	אב
	-	1945	06435333	חוה לוי	אם
גירושין ב-2012	צביקה וסילביה	04/02/1967	022287965	אילנית גולד (לוי)	גרשה
	ישראל ואילנית	08/08/2002	322555697	נפתלי לוי	ילד
	ברוך ודליה	14/11/1963	277845261	אורית כהן	בת זוג לשעבר
שוהה בפנמה	ישראל ואורית	25/12/1994	345555741	עידו לוי	ילד

## כתובות

הערות	טלפון	מס' דירה	עיר	רחוב	סוג
	03-55587186	בית קרקע	רמת השרון	שניאור 234	כתובת רשומה
		85	ראשל"צ	ביאליק 107	כתובת מגורים

ע"פ מחירי שכ"ד בשכונת הנבדק מוערך שהנבדק משלם שכ"ד שנתי בכתובת המגורים כ **66,000 ₪ בשנה**.

## טלפונים

הערות	טלפון	סוג	בעלים
	053-8970000	סלולרי 1	ישראל לוי
	055-8887744	סלולרי 2	ישראל לוי

## חקירת עיסוק

במהלך החקירה פעלנו לאיתור עיסוקו ו/או מקום עבודתו ולהלן ממצאינו:

טלפון	כתובת	מספר חברה	שם חברה	סוג
03-5556645	רח' טשרניחובסקי 7 לוד	516888874	גימל לוגיסטיקה	שכיר

הערות ופרטים נוספים:

דבר העסקתו אומת מול מחלקת שכר.  
החברה עוסקת בתחום המרכזים הלוגיסטיים.

בהמשך החקירה הוברר כי שהה בחל"ת עד חודש 1.7.2021 בעקבות מגיפת הקורונה כאשר קיבל דמי אבטלה מהמוסד לביטוח לאומי.

הוחזר לעבודה והחל לעבוד מתאריך 1.7.2021

במסגרת החקירה הוברר כי הנבדק בעברו ניהל מס' חברות אשר נקלעו לחובות אשר הביאו **אותו לפשיטת רגל**. (ראה סעיף נפרד).

בדיקה ברשויות המס העלתה כי התיקים אינם פעילים.

מבוסס על שכר ממוצע במשק לתפקיד הנבדק

ע"פ הממצאים ובהתבסס על השכר ממוצע במשק לתפקיד הנבדק, כושר ההשתכרות המוערך של הנבדק הינו **כ 144,000 ₪ ברוטו בשנה**.

### זיקה לחברות פרטיות

במהלך החקירה פעלנו לאיתור קשריו לחברות פרטיות כמנהל או כבעל מניות ולהלן ממצאינו:

שם חברה	מספר ח.פ.	סטטוס
"הריבוע הצהוב בע"מ"	514234856	אינה פעילה
"ישראל לוי שינוע"	514244857	אינה פעילה
"להב את ישראל"	514255858	אינה פעילה

### בנק ישראל - הגבלות

בדיקה שנערכה בבנק ישראל העלתה כי אינו רשום כ"לקוח מוגבל".

### פשיטת רגל/כינוס נכסים רשמי (כנ"ר)

בבדיקה שנערכה במשרד המשפטים העלתה כי הנ"ל **רשום כפושט רגל**.

מס תיק בכנ"ר	מספר תיק בימ"ש	תאריך צו	תאריך ביטול	סיבת ביטול
58865	57032-01-17	06/03/2017	25/3/2019	הפטר חלוט
25901	30832-09-10	09/11/2013	11/06/2016	ניצול לרעה

## הוצאה לפועל - רשות הגבייה והאכיפה

בחקירה שערכנו, הוברר כי הנבדק אינו מופיע כחייב מוגבל באמצעים ע"פ מרשם הנבדקים המוגבלים באמצעים וכן אינו מופיע כחייב במרשם הנבדקים המשתמטים.

## נכסי נדל"ן בבעלות

במהלך החקירה פעלנו לאיתור זכויות נדל"ן הרשומות בבעלות הנבדק ולהלן ממצאינו:

**הערכת שווי - סה"כ נכסי הנדל"ן**  
**₪ 5,666,000**

### נכס 1

כתובת מלאה	גוש	חלקה	תת חלקה	שטח מטאבו	סטטוס
זרובבל 30 / 11 ירושלים	30056	103	15	115 מ"ר	בבעלות הנבדק

### הערות

מעיון בנסח הטאבו המצורף ובדיקה במנהל מקרקעי ישראל עולה כי הנכס בבעלות הנבדק, הזכויות רשומות במנהל מקרקעי ישראל מרחב ירושלים. מס' תיק מנהל מ10337162. מעיון באישור זכויות עולה כי **קיים צו עיקול מהוצל"פ ירושלים**.

### נכס 2

כתובת מלאה	גוש	חלקה	תת חלקה	שטח מטאבו	סטטוס
ישראל גרוסמן 25 / 5 בית שמש	5778	56	29	98 מ"ר	בבעלות הנבדק

### הערות

מעיון בנסח הטאבו המצורף ובדיקה במנהל מקרקעי ישראל עולה כי הנכס בבעלות הנבדק והזכויות רשומות בלשכת רישום מקרקעין ירושלים.

## זיקה לכתובות נדל"ן הווה ועבר

במהלך החקירה פעלנו לאיתור הקשר של הנבדק לכתובות כגון מגורי עבר וכו' ולהלן ממצאינו:

כתובת מלאה	גוש	חלקה	מהות הנכס
האורגים 1/20 חולון	6775	31	כתובת מגוריו בעבר טרם גירושיו
ארלוזורוב 84 תל אביב	6215	264	כתובת מגוריו בעבר

## כלי רכב

במהלך החקירה פעלנו לאיתור כלי רכב הרשומים בבעלות הנבדק ולהלן ממצאינו:

**הערכת שווי סך רכבים 98,000 ₪**

יצרן ודגם הרכב	מס רישוי	שנת ייצור	משכון	שווי מוערך
טויוטה קורולה	67-225-75	2019	בנק הפועלים	98,000 ₪

**-סוף-**